



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2025

№ 14103

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Блюхера в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Мирзоян С. Г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 69», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064295:60 площадью 109 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – общежитие № 6, участок находится примерно в 112 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 32/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064295:55 площадью 62 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 69;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:064295, площадью 28 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.06.2025 № 53-25-11070.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

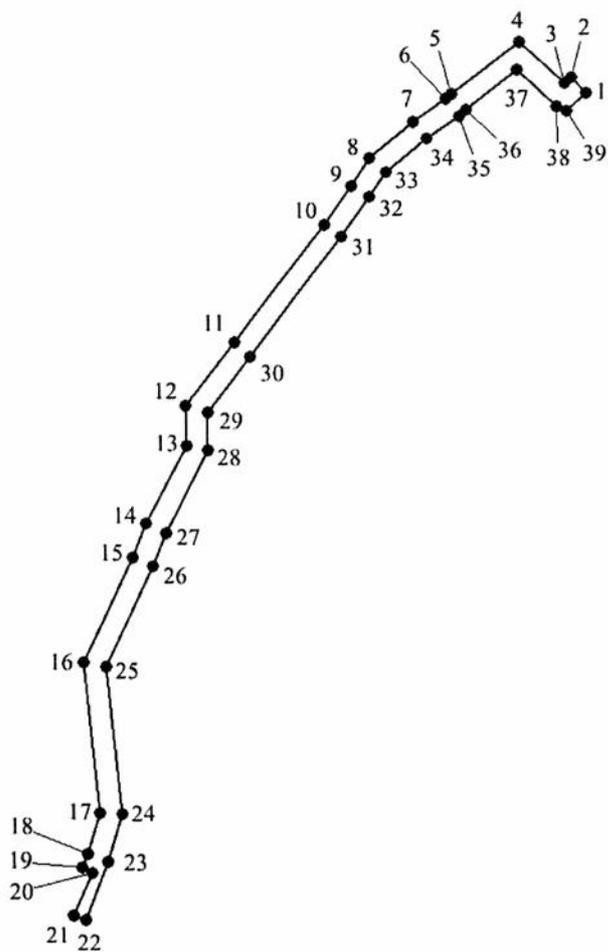
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.12.2025 № 14103

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 199 кв. м | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 483794,63 | 4196704,00 |
| 2 | 483796,13 | 4196702,68 |
| 3 | 483795,58 | 4196702,06 |
| 4 | 483799,42 | 4196697,91 |
| 5 | 483794,53 | 4196691,78 |
| 6 | 483794,16 | 4196691,31 |
| 7 | 483792,04 | 4196688,36 |
| 8 | 483788,63 | 4196684,31 |
| 9 | 483785,98 | 4196682,69 |
| 10 | 483782,28 | 4196680,20 |
| 11 | 483771,32 | 4196671,89 |
| 12 | 483765,48 | 4196667,46 |
| 13 | 483761,82 | 4196667,49 |
| 14 | 483754,59 | 4196663,76 |
| 15 | 483751,45 | 4196662,48 |
| 16 | 483741,67 | 4196657,97 |
| 17 | 483727,82 | 4196659,44 |
| 18 | 483723,96 | 4196658,28 |
| 19 | 483722,80 | 4196657,83 |
| 20 | 483722,22 | 4196658,75 |
| 21 | 483718,39 | 4196656,96 |
| 22 | 483717,96 | 4196658,10 |
| 23 | 483723,31 | 4196660,17 |
| 24 | 483727,63 | 4196661,48 |
| 25 | 483741,33 | 4196660,01 |
| 26 | 483750,65 | 4196664,31 |
| 27 | 483753,75 | 4196665,58 |
| 28 | 483761,34 | 4196669,49 |
| 29 | 483764,82 | 4196669,46 |
| 30 | 483769,94 | 4196673,35 |
| 31 | 483781,11 | 4196681,82 |
| 32 | 483784,90 | 4196684,37 |
| 33 | 483787,31 | 4196685,84 |
| 34 | 483790,46 | 4196689,59 |
| 35 | 483792,56 | 4196692,51 |
| 36 | 483793,10 | 4196693,18 |
| 37 | 483796,81 | 4196697,79 |
| 38 | 483793,47 | 4196701,38 |

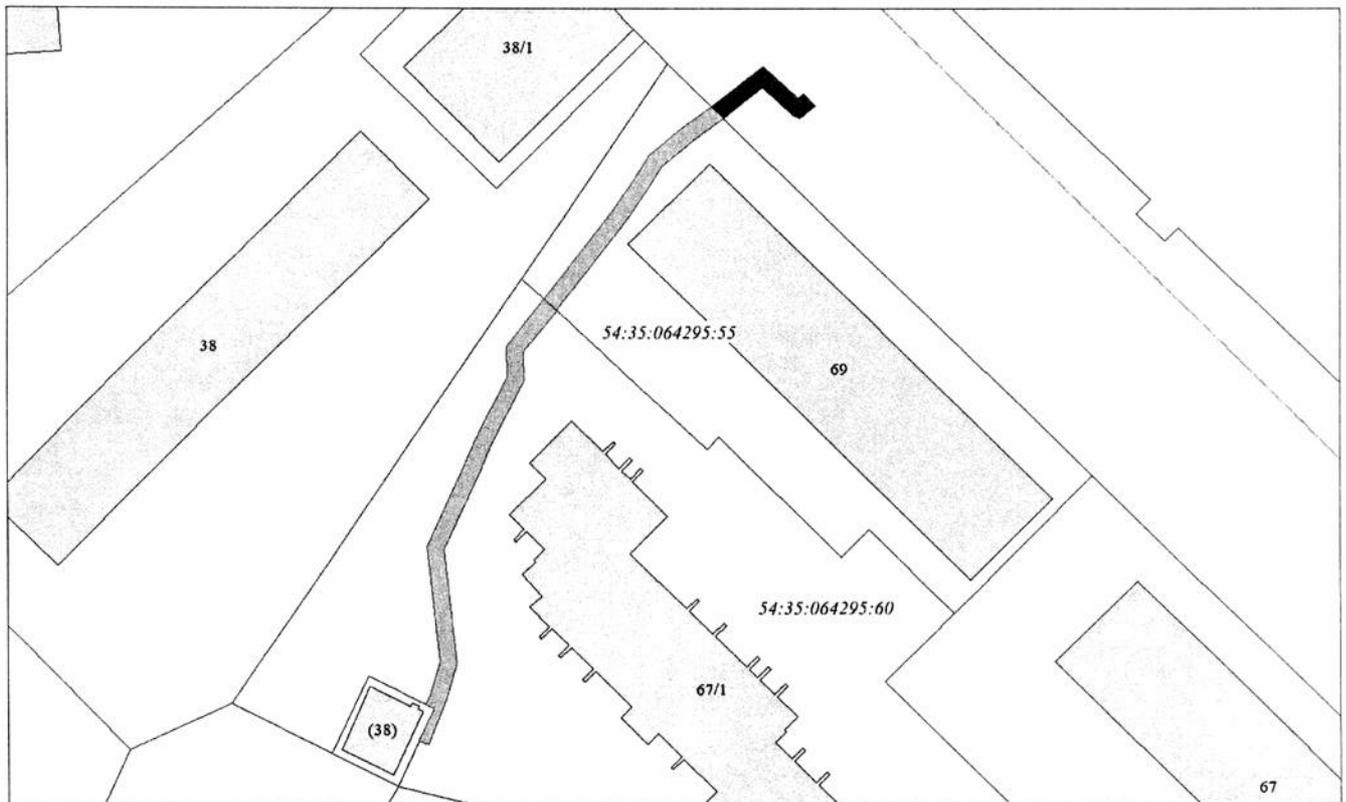
| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 39 | 483793,09 | 4196702,26 |

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



– границы частей земельных участков;



– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



– границы земельных участков;



– границы кадастровых кварталов;

54:35:064295:60

– кадастровый номер земельного участка.

